

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

SEVEROZAHODNA POKRITA TRIBUNA S POMOŽNIMI PROSTORI,
TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB SEVERU POMOŽNEGA
NOGOMETNEGA IGRIŠČA NA OBMOČJU STADIONA FAZANERIJA

kratek opis gradnje

Predmet projekta je:

- novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega nogometnega igrišča (OBJEKT 1)
- rekonstrukcija obstoječe kotlovnice (OBJEKT 2)
- rekonstrukcija obstoječih parkirnih površin z dovozom (OBJEKT 3)
- ureditev okolice in komunalnih vodov

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Novogradnja severozahodne pokrite tribune s pomožnimi prostori
ter dodatnim stavbnim krakom ob severu pomožnega
nogometnega igrišča

klasifikacija objekta po CC-SI

12650 Stavbe za šport

pripadajoči objekti

rekonstrukcija obstoječe kotlovnice, rekonstrukcija obstoječih
parkirnih površin z dovozom

naštev

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega
dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto
urejanja prostora SO 53 (Športno rekreacijski center
Fazanerija)(Uradni list RS, št. 82, 28. 7. 2023)

EUP

SO 53

namenska raba

BC športni objekti, ZD druge urejene zelene površine

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

e) površine raščenega dela

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

zazidana površina

bruto tlorisna površina vseh stavb

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščениh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

LETALIŠČA

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE VOJAŠNICE

MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

ELEKTRIKA

FEKALNE VODE

METEORNE VODE

DOSTOP

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

NOVOGRADNJA SEVEROZAHODNE POKRITE TRIBUNE S
POMOŽNIMI PROSTORI TER DODATNIM STAVBNIM KRAKOM OB
SEVERU POMOŽNEGA NOGOMETNEGA IGRIŠČA

kratak opis objekta

Predvidena je novogradnja severozahodne pokrite tribune kot povezava med severno in zahodno tribuno. Poleg sedišč za gledalce so v objektu predvideni pomožni prostori, ki se nadaljujejo v dodatni stavbni krak ob severu obstoječega pomožnega nogometnega igrišča. Nad pomožnimi prostori je predvidena ravna streha (delno izkoriščena za športne površine), nad sedišči pa nadaljevanje obstoječe obočne strehe iz pločevine. Gradnja novega objekta bo nogometnemu klubu NŠ Mura omogočilo dodatno kapaciteto navijačev in dodatne nujno potrebne prostore za igralce. Objekt je razvitih dimenzij 107,40 m x 65,80 m, del etažnosti P (dodatni stavbni krak) in del etažnosti P+N2 (pokrita SZ tribuna s pomožnimi prostori).

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12650 Stavbe za šport

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del

klasifikacija po CC-SI

delež %

del 1

del 2

del 3

del 4

del 5

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

Razvite dimenzije: 107,40 m x 65,80 m

najvišja višinska kota (n. v.) 205,95 m n.v.

višinska kota pritličja (n. v.) 191,45 m n.v.

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.) 191,45 m n.v.

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže
do vrha stavbe do najvišje višinske kote) 14,50 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.

etažnost

fasada

oblika strehe

naklon (v stopinjah)

število parkirnih mest v stavbi

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi

drug podatek, zahtevan v PA

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m ²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE KOTLOVNICE

kratek opis objekta

Predvidena je rekonstrukcija obstoječe kotlovnice. Na kotlovnici, ki se nahaja na severni strani zahodne tribune, na stiku s predvidenim novim objektom, se odstrani obstoječa streha. Nosilna konstrukcija za sedišča, ki bo povezovala predvideno novo in obstoječo zahodno tribuno bo hkrati predstavljala stropni del obstoječe kotlovnice.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12650 Stavbe za šport

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem
(maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

Razvite dimenzije: 3,6 m x 7,5 m

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	Najnižja višinska kota : 191,61 m n.v		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	#VALUE!		
POVRŠINE IN PROSTORNINE			
se ne izpolnjuje v DPP			
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem			
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti			
bruto tlorisna površina			
bruto prostornina			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
se ne izpolnjuje v DPP			
število stanovanjskih enot (stavbe)			
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.			
etažnost			
fasada			
oblika strehe			
naklon (v stopinjah)			
število parkirnih mest v stavbi			
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi			
drug podatek, zahtevan v PA			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE			
samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike			
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske			
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
druge tehnične smernice			
GRADBENA PARCELA			
se ne izpolnjuje v DPP			
velikost gradbene parcele m ²	0,0 m2		
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
-------	-----------	-----------------

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČIH PARKIRNIH POVRŠIN Z DOVOZOM

kratak opis objekta

Na SV strani obravnavane lokacije se že nahajajo parkirne površine. Predvidenih je rekonstrukcija le teh, oziroma ureditev 15 parkirnih mest od tega sta 2 namenjeni za ovirane osebe. Zagotovljena je postavitvena površina za dve intervencijski vozili.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

21122 Parkirišča izven vozišča

glavni ali pripadajoči objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske

odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

0,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parc. m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
-------	-----------	-----------------

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	12,13,14

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
MURSKA SOBOTA - 105	12	7 584	
MURSKA SOBOTA - 105	13	22 657	
MURSKA SOBOTA - 105	14	4 913	

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo, vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	MURSKA SOBOTA - 105	381

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	381,13

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	MURSKA SOBOTA - 105	13

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	MURSKA SOBOTA - 105
parc. št.	13

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba

priključevanje ni predvideno

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

nov priključek

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

novi kanalizacijski jašek**MURSKA SOBOTA - 105****15/3****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

parc. št.

MURSKA SOBOTA - 105**15/3, 18/1, 382, 383, 381, 385, 13***po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

ponikovalnica

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

nov priključek**MURSKA SOBOTA - 105****13****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

parc. št.

MURSKA SOBOTA - 105**13***po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba

obstoječ priključek

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

obstoječa merilna omarica**MURSKA SOBOTA - 105****13****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

parc. št.

MURSKA SOBOTA - 105**13***po potrebi dodati vrstice*

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTEpredvidena komunalna oskrba **nov priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja k. o. mesta priključevanja parc. št. mesta priključevanja

MURSKA SOBOTA - 105**3158****POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina

MURSKA SOBOTA - 105

parc. št.

13,14*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.

k. o. mesta odvzema

parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd. način priključevanja

k. o. mesta priključevanja

parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD. ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice